



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Reforma do Ginásio Esportes.

Localização: Rua Vitória, 875- Município de Parapuã/SP, CEP: 17730.000.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Parapuã/SP.

Responsável técnico: Engenheiro Civil José Nilson Gregolis – CREA/SP: 0601041412.

ART. Nº 28027230221085774

Finalidade: Trata-se de uma obra de reforma geral das dependências do ginásio de esportes de forma com o objetivo de mais conforto, humanização e fluxo e atender as normas.

Área de intervenção:

Área construída a permanecer: Toda existente

Área a reformar = 975,73m²

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

1.0-Serviços Preliminares e Retiradas:

Demolição de todo piso e contra piso existente nas áreas existente;

Demolição da arquibancada atual;

Demolição dos revestimentos cerâmicos existentes;

Remoção de parte das instalações elétricas;

Remoção de toda as instalações hidrossanitários, aparelhos e metais;

Remoções das esquadrias de madeira e ferro existentes;

Remoção de telhas danificadas;

Remoção do gradil existente em volta da quadra;

Remoção da pintura atual;

Demolição de alvenaria que se fizer necessária para reforma das dependências .

2.0- INFRAESTRUTURA:

As valas serão escavadas manualmente, serão corridas, de sessão retangular: 50,0 cm de largura x 35,0 cm de profundidade. Os leitos das valas deverão ser previamente regularizados e compactados, antes da aplicação do lastro de brita.

Serão executadas brocas de concreto armado, moldadas in loco, com diâmetro de 25 cm, tipo trado manual, tendo profundidade de 5.00 metros ou até atingir solo resistente.

Serão fabricadas fôrmas corridas de madeira, em tábuas de qualidade 2ª. O concreto deverá ser preparado em betoneira na obra, com $fck_{min} = 20$ MPa, composto por: cimento, areia média, brita nº 01 e água de boa qualidade. Será utilizada ferragem/armadura DN ø 5 mm, CA-60, com superfície nervurada, para fabricação dos estribos de vigas baldrame,





MUNICÍPIO DE PARAPUÃ

ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ: 53.300.331/0001-03



Página 2 de 5

retangulares de espaçados a 20,0 cm (ϕ 5 c/ 20,0 cm). Inclusive os serviços de corte, dobra e montagem.

Ferragem/Armadura DN ϕ 10 mm

Será utilizada ferragem/armadura DN ϕ 10 mm, CA-50, com superfície nervurada, para fabricação de ferragem longitudinal de vigas baldrame. Inclusive os serviços de corte, dobra e montagem.

Impermeabilização de fundações

Nas vigas baldrame, faces internas e superfícies em contato com o solo, antes do assentamento de alvenaria e do aterramento, serão convenientemente impermeabilizadas com duas demãos de pintura betuminosa, tipo neutro, de modo a evitar patologias causadas pela umidade transferida pelo solo por capilaridade.

Reaterro e apiloamento

Os vãos remanescentes das valas escavadas deverão ser reaterrados manualmente e apilados sem grau de compactação.

3.0-SUPRAESTRUTURA:

Serão executados pilares de seção transversal retangular, dimensões: 19x25 e 14x25 cm, com alturas conforme o projeto das dependências a serem adequadas. Fôrmas corridas de madeira, em tábuas, qualidade 2ª, reaproveitamento 2x, escoramento com pontalete de madeira, montagem e desmontagem. As fôrmas deverão ser travadas (agulhas ou gravatas) e untadas com desmoldante PVA específico para fôrmas de madeira. Deverá ser preparado em betoneira na obra, com Fck= 20 MPa, composto por: cimento, areia média, brita nº 01 e água de boa qualidade. Lançado e adensado manualmente com uso de vibrador mecânico. Serão vergalhões com superfície nervurada, cortados, dobrados e montados na obra, tipo CA-50, utilizado em estribos. Armação aço CA-50 serão vergalhões com superfície nervurada, cortados, dobrados e montados na obra, utilizado em ferragens longitudinais. Serão vigas de travamento de seção transversal retangular, dimensões: 14x25 e 19x25 cm, em estrutura de concreto armado.

4.0 -ALVENARIA:

A alvenaria será executada em blocos cerâmico com e= 19cm e 14 cm execução das paredes a serem executadas nas adequações.

A alvenaria também será utilizada para a execução de novas arquibancadas.

Divisórias em placas de granito nos separando os mictórios de louça.

5.0-COBERTURA:

Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-36, sem pintura na revisão de treliças da cobertura.

Telhamento em chapa de aço pré pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado, com espessura de 0,50 mm para substituição de telhas danificadas.

Telha ondulada translúcida de polipropileno nos locais danificados;

Execução de forro de pvc nas dependências que não possuem forro, conforme projeto;

Cobertura com telhas em cimento reforçado com fio CRFS-perfil ondulado de 6mm, apoiadas em





estrutura pontaletadas de madeira para telhas onduladas na laje impermeabilizada.

Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para fechamento de todas as laterais ,frente e fundos para receber tela de aço tipo alambrado malha 5x5 ,para evitar entrada de pássaros.

Fechamento em chapa de aço na frente e no fundo entre a cobertura e as treliças.

6.0 -REVESTIMENTOS:

Chapisco

O chapisco será constituído de cimento e areia grossa, possuindo 7 mm com preparo e aplicação. Antes de ser chapiscada, a parede deverá ser bem molhada e a areia aplicada deverá ser lavada e de 1ª qualidade.

Emboço Desempenado

Será executado emboço nas paredes interna e externas nas parede reformadas e nas dependencias adequadas . As paredes devem estar bem molhadas. O emboço somente deverá ser iniciado após a completa pega entres as alvenarias e o chapisco e depois de embutidas todas as canalizações hidráulicas e elétricas projetadas. O emboço será executado perfeitamente no prumo e no esquadro, nivelando-se rigorosamente também o acabamento das arestas superiores. Os emboços serão regularizados, desempenados e feltrados até apresentarem um aspecto uniforme, sem sinais de grão de areia, com parâmetro perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação do alinhamento da superfície, deverá ter espessura de 15 mm.

Emboço para o revestimento

Para as paredes internas que receberão revestimento em cerâmico, após chapiscada, serão emboçadas com argamassa. A argamassa deverá ser aplicada com camada de espessura uniforme, com no máximo 20 mm, fortemente comprimida, sarrafiada e desempenada.

Cerâmica

A cerâmica deverá ser na cor e nas dimensões determinada e de 1ª qualidade, arestas bem definidas, esmalte resistência à ponta de aço.

Índice de absorção de água inferior a 4%. O rejunte também deve ter índice de absorção de água inferior a 4%. Os mesmos não deverão apresentar empenamentos, escamas, fendas, trincas, bolhas, lascas ou qualquer outra deformação.

Serão assentados com cimento-cola, juntas a prumo e perfeitamente rejuntados com massa para rejunte flexível, antimoho na cor branca (espessura do rejunte 2 mm).

O acabamento do revestimento com as guarnições das portas deverá ser perfeito, não sendo admitidos espaços vazios entre as guarnições e as paredes.

Antes do assentamento dos mesmos, as paredes deverão ser previamente preparadas e regularizadas, de modo a garantir a perfeita fixação das peças.

Serviço de chapisco, emboço e reboco nas paredes danificadas e em todos as paredes que receberão revestimentos.

Chapisco em paredes traço 1:3 (cimento e areia), espessura 0,5cm, com preparo mecânico – (locais onde tiver defeitos na alvenaria existente).

Emboço (massa única) traço 1:2: 8 (cimento, cal, areia) espessura 2 cm, com preparo mecânico – (locais onde tiver defeitos na alvenaria existente).

Revestimento em cerâmica esmaltado, grupo de absorção BI-a, rejuntado com argamassa colante e com rejuntamento em Epóxi.

7.0-ESQUADRIAS.

Instalar e portas e janelas completas conforme especificado em projeto

Serão substituídas as esquadrias de ferro e de madeira, (portas e portões) conforme indicadas em projeto e as portas principais de entrada todos com barras anti pânico. Serão instalados os guardas corpos e corrimões nas arquibancadas. Deverá ser instalado vidro nas caixilharias dos vestiários. Nas adequações serão instalados vitrôs novos assim como vidro de





3mm, nas demais dependências, os vidros existentes serão feitos uma lubrificação e substituição de vidros quebrados.

8.0-PISOS:

Será executado lastro de concreto magro em todas as áreas demolidas. Nos vestiários será executada uma argamassa de regularização para o assentamento do piso cerâmico em porcelanato e rodapé com h=7cm no mesmo material.

Quadra reforma após a demolição, execução de lastro de concreto e argamassa de regularização para o recebimento do granelite. Na área externa (calçadas) deverá ser executado cimentado desempenado, conforme projeto.

Peitorias e soleiras em granito.

9.0- INSTALAÇÃO DE GLP

Será instalado ponto de glp para dois botijões, conforme indicado no projeto.

10.0-INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS:

Os serviços deste item deverão ser executados conforme o projeto básico, obedecendo às normas atuais.

Nas instalações hidráulicas, os tubos serão em PVC, classe A soldáveis, para utilização em pressões até 7,5kg/cm², com conexões metálicas ou em PVC com reforço de latão (conexões azuis) nas extremidades (conexões de ligação com registros e torneiras). Os tubos deverão ser, antes de aplicados, examinados um a um, a fim de verificar a existência de rachaduras. Todas as tampas/grelhas de caixa de PVC, ralo seco ou ralo sifonado serão de pvc.

Todas as tampas de caixas de inspeção ou de passagem externas. Todos os materiais necessários para a execução do serviço serão fornecidos e instalados pela CONTRATADA.

Normas básicas de execução

Os serviços serão executados de acordo com os desenhos de projetos e especificações. Nas passagens das lajes, deverão ser instaladas caixas de madeira com dimensões apropriadas, com a tubulação projetada. Todos os ramais horizontais das tubulações que trabalharem com escoamento livre serão assentados sobre apoio. Ramais sob a terra serão envelopados em areia, isenta de pedras ou outros corpos estranhos, adensada em camadas de espessura não superior a 20 cm. Ramais sobre lajes serão apoiados sobre lastro contínuo de tijolos com argamassa de areia e calas interligações entre dois materiais diferentes serão feitas usando-se somente peças especiais para esse fim. É vedada a execução de curvaturas nos tubos por processos de aquecimento. As mudanças de direção serão efetuadas sempre por meio de conexões.

A colocação dos aparelhos sanitários deverá ser feita com o máximo de cuidado de modo a se obter uma vedação perfeita nas ligações de água e um acabamento de primeira qualidade.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Esgoto Ramais de Descarga, Ramais de Esgoto, tubos coletores de Esgoto.

Tubos e conexões. As tubulações indicadas em PVC, deverão ser com tubos e conexões de mesma marca, rígido, com juntas soldáveis, na linha esgoto predial, de fabricação das que existem no mercado e de boa qualidade com bitolas indicadas no projeto.

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60x60x60cm, revestido internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15mpa.

Acessórios Sifões- Os sifões utilizados nos lavatórios e pias deverão ser do tipo pvc, assim como o engate.

Caixas sifonadas as caixas sifonadas utilizadas para drenagem da água de piso nos WC's e interligação de eventuais peças, deverão ser de PVC rígido, com porta grelha e grelha redondos em aço inoxidável, nas bitolas indicadas no projeto, ou similar. Sistema Final de Esgoto Sanitário





será lançado na rede pública.

INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS

Caixa de passagem das águas pluviais em alvenaria de tijolo maciço 90x90x80cm, revestido internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15mpa com grelhas metálicas para captação da água em volta do prédio.

As águas serão conduzidas livremente pelas canaletas até a caixa de captação, que serão lançadas até a rua através da tubulação.

A tubulação externa será executada com tubos e conexões de PVC obedecendo ao projeto. Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m.

INSTALAÇÕES COMBATE A INCENDIO-

Para o sistema de proteção e combate à incêndio serão utilizados extintores de água pressurizada e PQS e iluminação de balizamento e aclaramento.

Os extintores manuais deverão ter selo de conformidade com a ABNT, e devidamente sinalizado de acordo com as Instruções Técnicas.

Será instalado um sistema de iluminação de emergência do tipo bloco autônomo com luminárias em LED, instaladas em número e posição conforme projeto. Deverão possuir no mínimo 30 LEDs. As luminárias serão instaladas no teto e nas paredes a 2,5 m do piso. Os blocos autônomos estão ligados a circuitos independentes e entrarão automaticamente na falta de energia elétrica. As luminárias terão autonomia de funcionamento de 60 min no mínimo.

As Saídas de Emergência serão dimensionadas conforme IT 11/14, sendo utilizada a rampa de acesso e considerar as aberturas laterais sem parede.

Os materiais de acabamento e revestimento atenderão as tabelas A e B da IT 10.

LOUÇAS E METAIS:

Os serviços deste item deverão ser executados conforme os projetos fornecidos, obedecendo às normas atuais.

Bancada granito cinza polido 0,50 a 0,60m, incl. Cuba de embutir oval louça branca 35 x 50cm, válvula metal cromado, sifão flexível pvc, engate, até 30cm flexível plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular, nos sanitários.

Vaso sanitário sifonado convencional e para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento – incluso conjunto de ligação.

Porta toalha banho em metal cromado, tipo barra, incluso fixação.

Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação.

Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação.

Barra de apoio em ângulo de 90°, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 por 800 mm., nos vasos sanitários e no lavatório.

Louças, metais e acessórios

As louças sanitárias para vasos sanitários, lavatórios, e acessórios deverão satisfazer as normas.

O esmalte será homogêneo, sem manchas, granulações, depressões ou fendilhamentos. Os vasos sanitários utilizarão tubos de ligação para bacias cromado.

A cuba do lavatório na cor branca, válvula de escoamento cromada de 1", ligação flexível (engate) em pvc, bitola 1/2", comp. 30 cm.

A bancada do lavatório em granito cinza, com uma cuba em louça com válvula e sifão em pvc, bitola de 1 1/2" x 1 1/2", com torneira de mesa cromada.

Louças

Av. São Paulo nº 1113 - Fone (18) 3582-9020 - CEP - 17730-000 e-mail pmparapua@terra.com.br





MUNICÍPIO DE PARAPUÃ

ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ: 53.300.331/0001-03



Página 6 de 5

Lavatório: 100 cm;
Papeleiras: 45 cm;
Saboneteiras: 135 cm.

Nas prumadas, serão usados registros de gaveta com canopla cromada.
Pia de granito com cuba de inox na cozinha.
Instalações de mictório de louça sifonado auto aspirante completo.

11.0-PINTURA:

Pintura-Tetos e Paredes interna:

Os tetos e as paredes internas receberão uma demão de preparo, aplicação e lixamento com massa látex e a pintura acrílica.

As paredes externas receberão fundo de selador acrílico e sobre esta pintura látex acrílico em duas demãos.

As esquadrias de madeira e ferro e metálica com pintura a base de esmalte com três demão, as superfícies deverão estar limpas e secas e não podendo apresentar marcas de tintas escorridas ou falhas na pintura.

12.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Reservatórios: Reservatório em polietileno com tampa de rosca
A capacidade total e de 500 litros, com registros de manutenção e limpeza dos mesmos.
Torneira de boia, DN= 3/4'
Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial

13.0- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Serão refeitas revisão de todas as instalações elétricas dos vestiários, e demais dependências. Serão executados todos os pontos com tubulação, caixas de passagem para instalações de luminárias de emergência e novas lumionarias, conforme especificado em planilha orçamentária .

14.0-CANTIRO DE OBRAS:

Deverá ser instalada placa de identificação da obra.
Será feita uma limpeza geral dos compartimentos reformados e peças sanitárias da obra.

Parapuã, 12 de julho de 2022

JOSE NILSON

GREGOLIS:79735169800

Assinado de forma digital por JOSE
NILSON GREGOLIS:79735169800
Dados: 2022.07.18 08:14:41 -03'00'

Eng. José Nilson Gregolis
Crea 060101412

GILMAR MARTIN

MARTINS:00500773840

Assinado de forma digital por GILMAR
MARTIN MARTINS:00500773840
Dados: 2022.07.18 08:12:31 -03'00'

Gilmar Martin Martins
Prefeito Municipal

Av. São Paulo nº 1113 - Fone (18) 3582-9020 - CEP - 17730-000 e-mail pmparapua@terra.com.br



Assinado com senha por: GILMAR MARTIN MARTINS - 18/07/2022 às 14:43:31
Documento N°: 044938A1546404 - consulta é autenticada em:
<https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/044938A1546404>



SDRCAP2022121804DM