

MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO DO EMPREENDIMENTO

I - IDENTIFICAÇÃO

- . Nome Oficial do Empreendimento:- **DISTRITO INDÚSTRIAL I.**
- . Município:- **MUNICÍPIO DE PARAPUÃ.**
- . Proprietário:- **PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAPUÃ.**
- . Responsável Técnico pelo Projeto Urbanístico:- **ARQUITETO ROGÉRIO MONTES BARDELIN.**
- . Área da Gleba:- **TOTALIDADE DA ÁREA OBJETO DA MATRÍCULA Nº 31.059, C.R.I. DA COMARCA DE OSVALDO CRUZ:- 184.055,00 m2.**
- . Endereço da Gleba:- **"NÚCLEO COLONIAL NEGRINHA", ESTRADAS MUNICIPAIS PRP-454 E PRP-150, MUNICÍPIO DE PARAPUÃ SP.**
- . Distância do Centro da Cidade:- **200,00 METROS.**
- . Acesso Oficial Principal:- **VIA DE ACESSO RODOVIA SP-294 A AVENIDA SÃO PAULO, RUA PRESIDENTE PRUDENTE E ESTRADA MUNICIPAL PRP-454.**

II:- DESCRIÇÃO DA GLEBA:-

- . Inexistem na gleba áreas vulneráveis como alagadiças, aterradas, declividades acentuadas, ou geologicamente frágeis;
- . Inexistem na gleba valores paisagísticos naturais tais como grotas, ou nascentes, apenas algumas espécies arbóreas isoladas, conforme consta no projeto e memorial urbanístico ambiental;
- . Inexiste na gleba corpos d'água;
- . Inexistem na gleba vales secos e linhas de drenagem natural;
- . Inexiste na gleba declividades acentuadas, sendo a declividade predominante de declividade mínima de 0,006 m/m e máxima de 0,114 m/m.
- . Inexistem na gleba rodovias, ferrovias, adutoras, interceptores/emissários, redes de transmissão de energia e respectivas faixas de domínio;
- . A gleba não foi utilizada anteriormente como depósito de lixo, ou atividades industriais. Foi utilizada apenas por atividade pecuária (pastagens) e seringueiras.

III – CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL:

1. Quadro - Distribuição dos lotes por tipo de uso:-

Natureza do Loteamento			
Lotes	Quant. N°	Área (m2)	%
Lotes Industriais	129	102.429,730	100
Total	129	102.429,730	100

2. Quadro de Áreas – Loteamento

	Especificação	Área m2	%
1	Área dos lotes Industriais:- (129unidades)	102.429,730	55,65
2	Total de Áreas Públicas	(81.625,270)	(44,35)
2.1	Sistema Viário	38.734,327	21,04
2.2	Áreas Institucionais Lote nº 01 (Área Institucional para “bacia” de retenção de águas pluviais e Lote nº 02 (Área Institucional (E.E.E.- SABESP)	5.737,899	3,12
2.3	Espaços Livres de Uso Público		
2.3.1	Áreas Verdes Total Sendo: Áreas Verdes Taludes Impermeáveis Áreas Verdes Permeáveis	37.153,044 166,114 36.986,93	20,19 0.09025 20,09
2.3.2	Sistema de Lazer	0	0
3	Outros	0	0
4	Área Total Loteada	184.055,00	100,00
5	Área Remanescente	0,00	0,00
6	Total da Gleba	184.055,00	100,00

IV – ESPECIFICAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

3. Quadro – Sistema Viário

Identificação das vias	Largura leito carroçável (m)	Largura do passeio (m)	Declividade máxima (%)	Tipo de revestimento
Estrada Municipal PRP-454	Variável (10 a 12 metros)	Variável (1,50 a 2 metros)	1,57	asfalto
Estrada Municipal PRP-150	8,00	2,00	7,40	asfalto
Avenida "A" (*1)	2 x 7,00 = 14,00	2,00	11,40	asfalto
Rua "B"	12,00	2,00	6,30	asfalto
Rua "C"	12,00	2,00	10,10	asfalto
Rua "D"	12,00	2,00	8,90	asfalto
Rua "E"	12,00	2,00	3,20	asfalto
Via Marginal "F"	12,00	2,00	11,00	asfalto
Vila Sanitária 01	4,00	0,00	2,70	asfalto
Vila Sanitária 02	4,00	0,00	4,30	asfalto
Vila Sanitária 03	4,00	0,00	1,40	asfalto

Notas:

(*1) Será dotada de canteiro central com largura de 1,20 metros.

INFRAESTRUTURA A SER IMPLANTADA:-

Sistema de Abastecimento de Água Potável:-

Implantação:- Loteador

Operação:- Sabesp

Sistema de Coleta, Afastamento, Tratamento e Disposição Final de Esgoto:-

Implantação:- Loteador

Operação:- Sabesp

Rede de Distribuição de Energia Elétrica:-

Implantação:- Loteador

Fornecimento Energisa

Sistema de Captação de Águas Pluviais:-

Implantação:- Loteador

Manutenção:- Prefeitura Municipal

Sistema de Coleta e Destinação do Lixo:- Operação Prefeitura Municipal

Orgânico:- 03 vezes por semana

Prefeitura Municipal de Parapuã, 01 de março de 2.023

Revisado em 23 de junho de 2.024

Prefeitura Municipal de Parapuã

CNPG (MF) 53.300.331/0001-03:

Gilmar Martin Martins

Prefeito Municipal

RG nº 12.393.471-0-SSP/SP

CPF nº 005.007.738-40

Autor do Projeto:

Arqº Rogério Montes Bardelin

CAU: A12931-3

RRT nº 12272972