



MUNICÍPIO DE PARAPUÃ

ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ: 53.300.331/0001-03

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	IMPLANTAÇÃO DE PARQUE INDUSTRIAL	DATA:
LOCAL:	PARAPUÃ - SP	20/05/2025

REGIME PREVIDENCIÁRIO	FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI
SEM DESONERAÇÃO	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

TIPO DE OBRA
Construção de Rodovias e Ferrovias (também para Recapeamento, Pavimentação e Praças)

COMPONENTES DO BDI	LIMITES RECOMENDADOS		VALOR PROPOSTO
	INFERIOR	SUPERIOR	
Administração Central	3,80%	4,67%	4,00%
Seguro e Garantia	0,32%	0,74%	0,60%
Risco	0,50%	0,97%	0,80%
Despesas Financeiras	1,02%	1,21%	1,02%
Lucro	6,64%	8,69%	8,00%
I1: PIS e COFINS			3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)			2,50%
I3: Cont. Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)			0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU	19,60%	24,23%	22,53%
BDI RESULTANTE			22,53%

Conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a no mínimo **50%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota de 5%**

Esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU.

Eng^a: Leticia Maynara Cano Torgan
Resp. Técnica Pelo Orçamento
CREA 506.948.461-0

Milton Mitio Iwayama
Prefeito Municipal